

г. Чебоксары

«22» июня 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 49 с углубленным изучением отдельных предметов» города Чебоксары Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ильина Германа Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление – 21», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Евсеева Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации и Чувашской Республики, на основании результатов проведения аукциона в электронной форме, протокола № 0815300003217000476 от 05.06.2017 г., заключили настоящий контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на Выполнение работ по текущему ремонту здания, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Контракту), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Заказчик обязуется обеспечить оплату выполненных работ в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Контрактом.

1.3. Требования, предъявляемые к выполненным работам, а также последовательность действий при выполнении работ и другие условия определяются в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Контракту) и Календарном плане (Приложение №2 к настоящему Контракту), которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

### 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 840 146 (Восемьсот сорок тысяч сто сорок шесть) руб. 36 коп, НДС не облагается в связи с установлением для Подрядчика упрощенной системы налогообложения в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса РФ. Оплачивается Заказчиком за счет субсидий на иные цели – 672 117,09 и средств от приносящей доход деятельности – 168 029,27 руб.

2.2. Цена Контракта включает в себя все расходы Подрядчика на выполнение всего предусмотренного объема работ, приобретение, доставку, разгрузку необходимых средств, материалов, оборудования, а также уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч., возникающих в процессе выполнения работ и сдачи их Заказчику, иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ.

2.3. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Оплата выполненных работ производится путем безналичного расчета в течение 15 рабочих дней на основании подписанных Сторонами акта о приёмке выполненных работ формы №КС -2, справка о стоимости выполненных работ и затрат формы №КС -3, на основании счёта-фактуры (счёта), представленного Подрядчиком. Авансирование не предусмотрено.

2.5. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его изменения в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.7. В случае превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ предусмотренных Контрактом, такое превышение оплачивается Подрядчиком за свой счет.

2.8. Привлечение к выполнению работ третьих лиц не влечет изменения стоимости и объемов работ по настоящему Контракту.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную

документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

3.1.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования (при наличии), установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.

3.1.4. Обеспечить соблюдение на месте выполнения работ всех необходимых мер по пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

3.1.5. Согласовывать с Заказчиком все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Контракта.

3.1.6. Своевременно и надлежащим образом вести и оформлять необходимую документацию и предоставлять ее Заказчику.

3.1.7. Извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в течение суток с момента их возникновения.

3.1.8. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполненных работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения работ.

3.1.9. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

3.1.10. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

3.1.11. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

### **3.2. Подрядчик вправе:**

3.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ по настоящему Контракту на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 4.6 настоящего Контракта.

3.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки выполнения работ.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. При заключении настоящего Контракта представить Подрядчику всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ.

3.3.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.3.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом.

3.3.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 3.1.8. настоящего Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

### **3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту.

3.4.2. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.4.3. Требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Контракту.

3.4.4. В случае необходимости, привлекать специалистов, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных работ, а также отчетной документации.

3.4.5. Проверять соблюдение сроков совершения действий при выполнении работ срокам, установленным в Техническом задании и Календарном плане, а также качество выполненных работ, в любое время.

3.4.6. Требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.4.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

3.4.8. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

#### **4. Сроки выполнение работ и порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. Подрядчик производит выполнение работ в соответствии с Календарным планом выполнения работ (приложение № 2 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Календарный план).

4.2. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту с 01.07.2017 года по 30.07.2017 года.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контракте порядке.

4.4. После завершения выполнения работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ в соответствии с Календарным планом.

4.5. Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 4.4 Контракта, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Календарным планом, и акт сдачи-приемки работ, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.

4.6. Не позднее 3(трех) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.5 Контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте, Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Контракту) и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.7. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

4.8. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.9. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта сдачи-приемки работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в п. 4.6 Контракта или мотивированный отказ.

4.10. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком акт сдачи-приемки работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату цены Контракта являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

#### **5. Гарантия качества**

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ.

5.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 36 месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ. Гарантия качества результата работы распространяется на все составляющие результат работы. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик. Гарантийный срок на применяемые материалы - в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации.

5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

5.4. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков, указанных выше или в случае, если в течение 2 (двух) дней со дня подписания указанного в настоящем пункте акта, от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

6.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

6.4. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1 настоящего контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий контракт по соглашению сторон без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размеры штрафа устанавливаются в виде фиксированной суммы в размере 2,5 процента цены контракта, что составляет 21 003 руб. 66 коп.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере 0,5 процента от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных), предусмотренных контрактом. Размеры штрафа устанавливаются в виде фиксированной суммы в размере 10 процентов цены контракта, что составляет 84 014 руб. 64 коп.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Заказчик производит оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа).

7.7. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Приложением №2 к Контракту «Календарный план выполнения работ» предусмотрены штрафы за неисполнение каждого этапа, размер которых установлен в соответствии с п.7.5 Контракта.

## **8. Обеспечение исполнения Контракта**

8.1. Принять к сведению, что Подрядчик внес обеспечение исполнения Контракта на сумму 370 653 (Триста семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят три) руб. 60 коп.

8.2. Обеспечение должно обеспечивать выполнение всех обязательств Подрядчика по Контракту, в том числе по возмещению убытков, а также уплате неустоек.

8.3. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта выбрана безотзывная банковская гарантия, Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал безотзывной банковской гарантии в течение пяти дней с момента заключения Контракта. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

8.4. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящей главе Контракта.

8.5. Денежные средства, внесенные в качестве залога, в качестве способа обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту, за период с заключения Контракта до даты начала срока действия гарантийных обязательств, в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания Сторонами последнего акта о приемке работ.

8.6. В случае, если Подрядчик в качестве обеспечения исполнения Контракта выбрал безотзывную банковскую гарантию и по истечении пяти дней с момента заключения Контракта не предоставил оригинал безотзывной банковской гарантии, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от цены Контракта за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, до момента надлежащего исполнения обязательства.

## **9. Изменение, расторжение Контракта**

9.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема работ, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

- если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем оказываемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работ стороны Контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

9.2. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ качеством, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

9.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.5. Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего

соглашения о расторжении.

9.6. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ, исполненных Подрядчиком.

9.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.8. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.10. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

9.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.12. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.13. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.14. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.15. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта Заказчик вправе осуществить закупку работы, выполнение которой являлась предметом расторгнутого Контракта. При этом в случае, если до расторжения Контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные Контрактом, при заключении нового Контракта объем выполняемой работы должен быть уменьшен с учетом объема выполненной работы по расторгаемому Контракту, а цена Контракта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненной работы.

9.16. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.17. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных

средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

9.18. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.19. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.20. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.21. Информация об изменении Контракта или о расторжении Контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается Заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения Контракта или расторжения Контракта.

#### **10. Эксперты, экспертные организации**

10.1. Для проверки представленных Подрядчиком результатов предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу.

10.2. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании заключенных контрактов.

10.3. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперт, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

10.4. Эксперт, экспертная организация обязаны уведомить в письменной форме Заказчика и Подрядчика о допустимости своего участия в проведении экспертизы (в том числе об отсутствии оснований для недопуска к проведению экспертизы).

#### **11. Порядок урегулирования споров**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Чувашской Республики Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.4. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.7. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия

споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Чувашской Республике.

## 12. Срок действия, порядок изменения Контракта

12.1. Настоящий Контракт действует с момента заключения его Сторонами по 30.09.2017 г.

12.2. Обязательства Сторон, неисполненные до даты истечения срока действия настоящего Контракта, указанного в п. 12.1 Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

12.3. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по Контракту третьим лицам.

12.4. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, когда новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по настоящему Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.6. Изменение и дополнение настоящего Контракта, не противоречащие действующему законодательству РФ, возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

## 13. Прочие условия

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 15 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. По вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

## 14. Перечень приложений

14.1. Перечисленные ниже документы являются неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Календарный план;

Приложение № 3 – Локально-сметный расчет

## 15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Подрядчик
<b>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 49 с углубленным изучением отдельных предметов» города Чебоксары Чувашской Республики</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление – 21»</b>
Юридический адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары ул. Хузангая, д.23	ИНН: 2130116507
ИНН 2128019457	КПП: 213001001
КПП 213001001	ОГРН: 1132130003213
л/с 20156Ю06450	ОКПО: 13106154
УФК по Чувашской Республике БИК 049706001	Адрес: 428000, Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 70, корпус 2, офис 4
Р/с 40701810800003000017 в ГРКЦ НБ Чувашской Республики Банка России	ОКАТО: 97401000000
г.Чебоксары	Телефон: +7(8352)375 37
М.П.	E-mail: su-21rf@mail.ru
	Банковские реквизиты
	ЗАО АКБ «Экспресс-Болга» г.Саратов
	р/с 40702810400000037480
	к/с 3010181060000000808
	БИК 046311808
	АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО
	г.Чебоксары
	р/с 40702810400000040400
	к/с 30101810200000000725
	БИК 049706725
	М.П.

**Календарный план выполнения работ**

№ этапа	Наименование работ	Кол-во (объем)	Срок выполнения работ
1.	Ремонт фасада	В соответствии с техническим заданием	В течение 12 календарных дней с 01.07.2017 года
2.	Ремонт крыльца	В соответствии с техническим заданием	В течение 14 календарных дней с момента завершения этапа 1.
3.	Вывоз мусора	В соответствии с техническим заданием	С 01.07.2017 года по 30.07.2017 года

**Заказчик:**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Подрядчик:**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

**Выполнение работ по текущему ремонту здания**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в ценах ТСН Чувашской республики (редакция 2014 г) декабрь 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэффиц. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	53-21-25	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки	100 М ВОССТАНОВЛЕН ОЙ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ	19,25	4 064,36			53-21-25			
		Зарплата			657,99		12 666,31			232	
		Эксплуатация машин			16,27		313,20		18,39	933,39	
		Материальные ресурсы							6,06	1 897,98	
		НР от ФОТ		%	86					368	
		СП от ФОТ		%	70				5,64	063,16	
		Затраты труда	чел.-ч	64,32						170	
							10 893,03	86*0,85=	73	041,37	
							8 866,42	70*0,8=	56	130	
										442,70	
											1
											238,16
							97 998,39				1
										903 378,60	238,16

2	62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	2,2	151,63		62-41-1			
		Зарплата			151,63	333,59		18,39	6 134,65	
		НР от ФОТ	%	80		266,87	80*0,85=	68	4 171,56	
		СП от ФОТ	%	50		166,80	50*0,8=	40	2 453,86	
		Затраты труда	чел-ч	20,8						45,76
						<b>767,26</b>			<b>12 760,07</b>	<b>45,76</b>
3	62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 М2 ОБРАБОТАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	2,2	356,73		62-25-1			
		Зарплата			34,62	76,16		18,39	1 400,66	
		Эксплуатация машин			26,48	58,26		3,81	221,96	
		Материальные ресурсы			295,63	650,39		4,02	2 614,55	
		НР от ФОТ	%	80		60,93	80*0,85=	68	952,45	
		СП от ФОТ	%	50		38,08	50*0,8=	40	560,26	
		Затраты труда	чел-ч	4,29						9,44
						<b>883,82</b>			<b>5 749,88</b>	<b>9,44</b>
4	62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 М2 ОБРАБОТАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	2,2	1 037,96		62-25-7			
		Зарплата			188,09	413,80		18,39	7 609,75	
		Эксплуатация машин			2,02	4,44		6,73	29,91	
		Материальные ресурсы			817,85	1 865,27		1,97	3 674,58	
		НР от ФОТ	%	80		331,04	80*0,85=	68	5 174,63	
		СП от ФОТ	%	50		206,90	50*0,8=	40	3 043,90	
		Затраты труда	чел-ч	23,6						51,92
						<b>2 821,45</b>			<b>19 532,77</b>	<b>51,92</b>
5	62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,5	1 088,21		62-26-4			
		Зарплата			117,74	1 000,79		18,39	18 404,53	

водоизоляционный  
кровельный ковер готовой  
эмульсионной битумной

Зарплата			22,88	)*1,15	4,21		18,39	77,41
Эксплуатация машин			3,67	)*1,25	0,73		7,05	5,18
Материальные ресурсы			96,67		15,47		8,04	124,36
НР от ФОТ	%	120	)*0,94*0,9=101,52		4,27	101,52*0,85=	86	66,57
СП от ФОТ	%	65	)*0,9*0,85=49,725		2,09	49,725*0,8=	40	30,96
Затраты труда	чел-ч	2,8		)*1,15				

						<b>26,77</b>		<b>304,48</b>	<b>0,52</b>
10	12-01-002-9	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	<i>100 М2 КРОВЛИ</i>	0,16	9 981,78		12-01-002-9		
		Зарплата			126,22	)*1,15	23,22	18,39	427,09
		Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов			47,84	)*1,25	9,57	4,84	46,32
		Материальные ресурсы			2,42	)*1,25	0,48	18,39	8,92
		НР от ФОТ	%	120	)*0,94*0,9=101,52		1 569,24	3,27	5 131,40
		СП от ФОТ	%	65	)*0,9*0,85=49,725		24,06	101,52*0,85=	86
		Затраты труда	чел-ч	14,36		)*1,15	11,78	49,725*0,8=	40
									174,40
						<b>1 637,87</b>		<b>6 154,18</b>	<b>2,64</b>
11	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	-18,56	38,42		101-1962		
		Материальные ресурсы			38,42	- 713,08	3,27	- 2 331,76	
						- 713,08		- 2 331,76	<b>0,00</b>
12	101-1961	Изопласт К ЭПП-4,5	м2	-18,24	45,20		101-1961		
		Материальные ресурсы			45,20	- 824,45	3,19	- 2 629,99	
						- 824,45		- 2 629,99	<b>0,00</b>
13	101-3358	Унифлекс ТКП	м2	18,24	30,56		101-3358		
		Материальные ресурсы			30,56	557,41	3,86	2 151,62	
						<b>557,41</b>		<b>2 151,62</b>	<b>0,00</b>
14	101-4249	Унифлекс ТПП	м2	18,56	26,52		101-4249		
		Материальные ресурсы			26,52	492,21	3,92	1 929,47	
						<b>492,21</b>		<b>1 929,47</b>	<b>0,00</b>
15	12-01-004-4	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и	<i>100 м примыканий</i>	0,115	12 240,11		12-01-004-4		



		паралетам высотой до 600 мм без фартуков									
		Зарплата			304,59	) *1,15	40,28		18,39	740,79	
		Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов			109,72	) *1,25	15,77		5,56	87,69	
					8,59	) *1,25	1,24		18,39	22,71	
					11						
		Материальные ресурсы			825,80		1 359,97		3,3	4 487,89	
		НР от ФОТ	%	120	) *0,94 *0,9 = 101,52		42,15	101,52 * 0,85 = 86		656,61	
		СП от ФОТ	%	65	) *0,9 * 0,85 = 49,725		20,65	49,725 * 0,8 = 40		305,40	
		Затраты труда	чел-ч	35,5	) *1,15						4,69
							<b>1 478,82</b>			<b>6 278,38</b>	<b>4,69</b>
16	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5 Материальные ресурсы	м2	-28,98	45,20			101-1961			
					45,20		-1 309,90		3,19	-4 178,57	
							-1 309,90			-4 178,57	<b>0,00</b>
17	101-3358	Унифлекс ТКП Материальные ресурсы	м2	28,98	30,56			101-3358			
					30,56		885,63		3,86	3 418,53	
							<b>885,63</b>			<b>3 418,53</b>	<b>0,00</b>
18	58-20-3	Смена обделок из листовой стали (брандаузров и паралетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	0,115	5 334,51			58-20-3			
		Зарплата			559,89		64,39		18,39	1 184,08	
		Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов			12,20		1,40		7,79	10,93	
					2,18		0,25		18,39	4,61	
		Материальные ресурсы			4 762,42		547,68		3,79	2 075,70	
		НР от ФОТ	%	83			53,65	83 * 0,85 = 71		843,97	
		СП от ФОТ	%	65			42,02	65 * 0,8 = 52		618,12	
		Затраты труда	чел-ч	70,25							8,08
18	509-1	Спринтерный мусор	т	8	0,00		0,00		1	0,00	
							<b>709,14</b>			<b>4 732,80</b>	<b>8,08</b>
19	101-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 ТТРУЗА	0,4182	36,90			101-01-001-41			
		Зарплата			3,88		4,22		1	4,22	
		Эксплуатация машин			26,81		13,22		10,59	139,99	

		в т.ч. зарплата машинистов		3,00	3,26	1	3,26	0,24
		Затраты труда	чел-ч	0,5777				
					<b>17,44</b>		<b>144,21</b>	<b>0,24</b>
20	703-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	И Т ГРУЗА	0,4182	12,43			
		Эксплуатация машин			12,43			
					5,20	7,53	39,14	
					<b>5,20</b>		<b>39,14</b>	<b>0,00</b>
								<b>1</b>
<b>Итого по смете:</b>					<b>117 327,19</b>		<b>1 046 377,01</b>	<b>533,18</b>
		ОЗП					276 004,36	
		ЭММ, в т.ч. ЗПМ					5 961,22	
		Стоимость материалов					415 127,02	
		ИТОГО		$-276004,36 - 5961,22 + 415127,02$			697 092,60	
		Накладные расходы					200 766,09	
		Сметная прибыль					148 518,32	
		(С+М+ЭММ-ЗПМ+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18					85 982,29	
		ВСЕГО		$-697092,6 + 200766,09 + 148518,32 + 85982,29$			1 132 359,30	
		ВСЕГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛ. АУКЦИОНА					840 146,36	